

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 18  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 864,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 864,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	25,06	26,05	892 409,25	910 534,52
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	63 752,64	63 752,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	131 457,60	131 457,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	235 936,32	268 196,60
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 135,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03	4,19	141 252,48	141 252,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	38 835,84	38 835,84
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	20 964,48	20 964,48
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	246 074,88	246 074,88



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	906 234,43	908 525,94
Содержание и текущий ремонт	876 964,85	879 260,51
Коммунальные услуги	876 964,85	879 260,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 269,58	29 265,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 680,00	9 661,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 374,36	1 378,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 062,44	2 069,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 152,78	16 155,13
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	
	<b>32 427,06</b>	<b>30 135,55</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	294,50	312,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,02	44,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74,32	67,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	536,97	534,62
Содержание и текущий ремонт	31 472,25	29 176,59

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов